

Kloosterboer



**Nieuwbouw Vrieshuis Kloosterboer
KDT3 Maasvlakte**

Casestudie

Inhoud

INHOUD	2
SITUATIE	3
GEBOUWINFORMATIE	4
INNOVATIE EN MILIEUVRIENDELIJKE ONTWERPMAATREGELEN	5
MILIEU-IMPACT REDUCTIE BOUWPLAATS:	6
BREEAM-NL ASPECTEN:	7
BREEAM-NL OVERZICHT SCORELIJST	9

Situatie

Omschrijving project en gebouw

Het project "KDT3" betreft de uitbreiding van het koel/vriescomplex "Kloosterboer Delta Terminal" op de Maasvlakte te Rotterdam met een 3e nieuw te bouwen vriesloods bestemd voor de vriesopslag van levensmiddelen (met name frites).

KDT3 zal bestaan uit 3 vriescellen van ca. 2.500 m² ieder. De totale opslagcapaciteit van KDT3 bedraagt circa 23.000 pallets. Het gebouw wordt verder voorzien van een expeditiehal (die zowel op koelen als vriezen kan worden ingesteld) met 10 los/laaddocks. Verder bevinden zich er o.a. technische ruimten en een kleine kantoor- en kantineruimte.

Het gebouw wordt gebouwd op het Distripark Maasvlakte 1 te Rotterdam, een bedrijventerrein waarop hoofdzakelijk logistieke bedrijven zijn gevestigd.

Gebouwinformatie

<u>Opdrachtgever:</u>	Kloosterboer Vastgoed Maasvlakte B.V.
<u>BREEAM adviseur :</u> <u>BREEAM assessor :</u> <u>Bouwjaar :</u> <u>Architect :</u>	Adamasgroep Arnhem nog nader te bepalen Ontwikkeling 2018, realisatie 2018-2019 Bogaerds architecten Numansdorp
<u>Aannemer/ontwikkelaar :</u> <u>Installatieontwerp :</u> Koeltechniek W- Installaties E- Installaties	B-Built B.V. Nijssen B.V. te Leiden J. Hoogvliet B.V. te Putterhoek Van Wensen Elektrotechniek B.V. De Lier
<u>Commissioningsmanager:</u>	Sparkling Projects te Apeldoorn
<u>Functies:</u> <u>Bouwaard:</u> <u>BREEAM Score:</u> <u>Opp. Kantoor/kantine:</u> <u>Opp. industriefunctie:</u> <u>Oppervlakte perceel:</u> <u>Oppervlakte verkeersruimte:</u>	Industrie en kantoor functie Koel/vries opslag met expeditie >85% Categorie "OUTSTANDING" 200 m ² BVO 10.000 m ² BVO ca 18.000 m ² ca 50 m ² BVO
<u>EPG score:</u> <u>Rc-waarden:</u> <u>N50-waarde (luchtdichtheid):</u>	negatief of minimaal 0 gezien de insteek energie neutraal min. 5 m ² K/W (vloer), min. 10,5 m ² K/W (gevel-dak) minimaal 0,013, streefwaarde 0,010 of lager
<u>Verlichting:</u>	LED- techniek
<u>Koeling/ventilatie:</u> <u>Restwarmte:</u>	NH3 direct voor de industrie met een GWP =0 wordt hergebruikt als vloerverwarming vrieshuis en vloerverwarming en kantineruimte
<u>Temperatuursysteem:</u>	hergebruik restwarmte
<u>Opp. industriefunctie:</u> <u>Opp. Kantoorfunctie:</u> <u>Verkeersruimten:</u> <u>Opslagruimten:</u>	ca 10.000 m ² ca 200 m ² ca 50 m ² ca 7.500 m ²
<u>Opp. terrein:</u>	ca. 28.500 m ² incl. uitbreidingsmogelijkheden
<u>Locatie:</u>	Tsugarustraat 8, 3199 LS Maasvlakte (Rotterdam). Havennymer 8679
Omgeving:	Distripark Maasvlakte 1 (logistiek bedrijvenpark)



Innovatie en milieuvriendelijke ontwerpmaatregelen

In dit project zijn de volgende items opgenomen:

- LED verlichting voorzien van intelligente software,
- Zeer hoge isolatiewaarde van het pand door gebruik van sandwichpanelen met "Quadcore" isolatiekern (leverancier Kingspan)
- gebruik van hoog gekwalificeerde en gecertificeerde materialen onder ISO 14001
- duurzaam materiaalgebruik, recycling van puingranulaten,
- beton van zeer duurzame kwaliteit en gecertificeerd onder CSC
- zeer energiezuinige koelinstallatie, vallend onder de EIA regeling 2018
- gebruik makend van duurzame koelmiddelen als NH3
- kantordelen aangesloten via restwarmte
- geen gas aansluitingen meer opgenomen
- ventilatoren voorzien van EC motoren.
- Frequentie regelaars van de compressoren
- Intelligente besturing
- Waterbesparend sanitair
- Duurzame landschappelijke inrichting van het terrein
- Verhoging van de lokale ecologie door verbeteringen
- Daken vriescellen berekend voor de plaatsing van zonnepanelen.
- Koel/vriesinstallatie voorzien van lekdetectiesystemen en automatische inblok afsluiters.
- Opvang van hemelwater t.b.v. spoelen toiletten
- Los- en laaddocks voorzien van DOBO deuren en luchtsluizen
- In ontwerp rekening gehouden met toekomstige uitbreiding

Verwacht energieverbruik in kWh/m² BVO:

- Wordt nog uitgerekend

Verwacht gebruik van Fossiele brandstoffen in kWh/m² BVO:

- **0**, er worden geen fossiele brandstoffen meer gebruikt

Verwacht gebruik van duurzame energiebronnen in kWh/m² BVO:

- Wordt nog verder uitgewerkt. Insteek is om op het gebied van de gebouwgebonden installaties energie neutraal te worden.
- Het totale verwachte elektriciteitsverbruik van KDT3 is 3.714.000 kWh per jaar. De verwachte jaaropbrengst van de zonnepanelen levert volgens de eerste berekeningen 985.000 kWh op.

Verwacht waterverbruik in m³/per persoon/jaar:

- 3 m³ / pp / per jaar
- Verwacht % van het waterverbruik dat wordt betrokken via hemelwater of grijs water wordt nog verder uitgewerkt

Milieu-impact reductie bouwplaats:

Kloosterboer heeft de ontwikkelende aannemer opdracht gegeven om ook de bouwplaats duurzaam in te richten en te laten vallen onder de BREEAM-NI. Hiervoor worden diverse maatregelen getroffen op het gebied van bereikbaarheid, veiligheid als milieu waarbij naast de gangbare zaken als een schone en ruime bouwplaats, veiligheid en orde en netheid ook het afval scheiden bij de realisatie veel aandacht krijgt. Kloosterboer vraagt aan al haar onderaannemers om zoveel mogelijk plastic verpakkingen te minimaliseren gezien de toename van plastic afval op de bouw de laatste jaren enorm stijgt. Ook hiervoor zijn diverse doelstellingen gedefinieerd die gedurende de bouw gemonitord zullen worden om ervoor te zorgen dat deze ook daadwerkelijk zover mogelijk behaald worden.

BREEAM-NL aspecten:

Ambitie:

- Duurzaamheid op diverse vlakken: bij insteek werd direct de ambitie “BREEAM OUTSTANDING” gedefinieerd waarop alle partijen worden aangestuurd. Hiervoor is al vroeg in het traject de BREEAM adviseur ingeschakeld zodat de ervaring uit het verleden ook kon doorvloeien naar dit werk. Deze score wordt behaald door diverse credits te scoren binnen de diverse rubrieken van BREEAM. De totaalscore moet hiervoor minimaal 85 % zijn. Gedurende de bouw zal steeds verder gezocht worden naar optimalisaties en verbeteringen zodanig dat de hoogst haalbare score nl. een “BREEAM OUTSTANDING” ofwel een 5 sterren label behaald gaat worden.

Technische oplossingen:

- Op veel vlakken van BREEAM wordt vanaf het ontwerp hoog ingezet. Op het onderdeel energie wordt getracht maximaal te scoren. Door het toepassen van een EIA installatie en het kantoordeel hierop aan te sluiten wordt getracht de maximale score te behalen.

Proces, organisatie:

- Kloosterboer heeft ervaring in het duurzaam ontwikkelen van vastgoed. Kloosterboer heeft in het verleden in Velsen Noord als Coolport te Rotterdam twee koel vrieshuizen duurzaam ontwikkeld middels BREEAM-NL en hierbij de hoogste score van 5 sterren werd behaald. De insteek is nu om voor de nieuwbouw op de Maasvlakte op onderdelen een verbetering aan te brengen..
- Voor het behalen van een BREEAM certificering is Adamasgroep ingeschakeld om als “BREEAM expert” extern namens de klant het proces te adviseren, te sturen en te begeleiden.
- Kloosterboer heeft op dit moment een ontwikkeling in Lelystad lopend waar eveneens de BREEAM lat hoog is gelegd op een 4 of 5 sterren niveau.
- Kloosterboer heeft als doel gesteld dat al haar vastgoed duurzaam ontwikkeld wordt.
- Internationaal overweegt Kloosterboer om ook haar vrieshallen te laten certificeren middels de BREEAM-International of de LEED certificering.

BREEAM NL credits:

- Kloosterboer bouwt haar uitbreiding duurzaam. Zo wordt gedurende het ontwerp en de bouw de ambitie telkens besproken en daar waar nodig bijgesteld. Enkele voorbeelden hiervan zijn: LED verlichting voorzien van intelligente software, hoge isolatiewaarde van het pand, het gebruik van hoog gekwalificeerde en duurzame bouwmaterialen, toepassen van groen gecertificeerd beton onder CSC label, minimalisatie van de afvalstromen en in eigen beheer ontwikkelde software voor een zo economisch mogelijk energieverbruik en een zeer energiezuinige koel- en vries installatie, het kantoor aansluiten op een duurzame installatie waarbij geen vervuilende broeikasgassen worden gebruikt, opwekking van elektriciteit middels zonnepanelen, gebruik van hemelwater voor toiletten en reiniging van buitenwanden, etc. Zie hiervoor de opgenomen BREEAM-NL scan waarin helder wordt gemaakt op welke wijze Kloosterboer de ontwikkeling duurzaam realiseert.
- Met name met de ervaring opgedaan in Velsen, wil Kloosterboer trachten bij de inrichting van het terrein rekening te houden met de ecologische systemen (b.v. duin) in de omgeving om op die wijze ook op het Distripark de diversificatie te stimuleren en een biotoop te bieden aan vegetatie.

Kosten/baten:

- Kloosterboer is van mening dat de extra kosten die ontstaan door de BREEAM certificering acceptabel zijn en door de betere exploitatie die mede hierdoor ontstaat snel worden terugverdiend. Ook de uitstraling die een dergelijke duurzame ontwikkeling met zich meebrengt zal zo is de gedachte binnen ons concern bijdragen aan een beter rendement in de toekomst. Kloosterboer is ervan overtuigd dat hierdoor zij beter voorbereid is op de toekomstige ontwikkelingen.

Tips voor een volgend project:

- Keuzemoment hoe BREEAM in te steken nog eerder in proces Voorlopig Ontwerp fase opnemen
- Binnen Kloosterboer wordt een team opgericht dat zich gespecialiseerd heeft in duurzaam ontwikkelen van het eigen vastgoed.
- Quickscan en keuzelijst met kosten en baten moet leidend worden in DO-fase
- Intensievere samenwerking met Accountant en subsidieadviseur t.a.v. subsidie mogelijkheden
- BREEAM in zo vroeg mogelijke fase meenemen als ontwerptool
- Ervaringen met BREEAM maken proces eenduidiger en sturen mede het proces
- Kies een FSC CFC gecertificeerde aannemer
- Bekijk de ontwikkeling op de markt , zie nu de mogelijkheid van CSC beton
- Ervaring met BREEAM geeft voorsprong

BREEAM-NL overzicht scorelijst

INSTEEL OP MANAGEMENT ONDERDELEN

project_KD73 Maasvlakte nummer 753 versie DO fase v-1 CONCEPT datum 21-2-2018		adamasgroep concept design development		BREEAM-NL BREEAM-NL BREEAM-NL BREEAM-NL BREEAM-NL BREEAM-NL BREEAM-NL															
BREEAM BRL 2014 v2		FUNCTIE kantoor			FUNCTIE industrie			FUNCTIE bijeenkomst			INCL nieuwe eisen RVO voor MIA 2018 d.d. 29-12-17 MIA is van toepassing								
Credit	Onderdeel	verplicht voor 4 sterren	verplicht voor 5 sterren	Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	aantekeningen	actiehouder	opmerkingen	
MANAGEMENT		16	11	15	16	11	15	16	11	15	16	11	15	16	11	15			
MAN 1	Prestatieborging	2	3	3	0,75%	3	3	3	0,75%	3	3	3	0,75%	3	3	3	op basis van DO tekeningen Bogaards arch. d.d. 16-06-2017	opdrachtgever/ B-Build/ architect derde of BREEAM adviseur	t.b.v. 4 en 5 sterren
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	1	2	2	0,75%	2	2	2	0,75%	2	2	2	0,75%	2	2	2	insteek compleet verzorgde commissioning, wel adams, seizoensgebonden controle in het eerste jaar van gebruik als optie meenemen, verplicht voor 5 sterren.		max score nu als insteek
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats			4	0,75%	3	4	4	0,75%	3	4	4	0,75%	3	4	4	de bouwplaats zal voldoen aan beide punten, B-Build heeft ervaring met BREEAM en adamas verzorgt de A2 checklists i.m. B-Build		zorgen voor een schone en veilige bouwplaats o.b.v. checklist A2
	Exemplary performance			-	1%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	EP t.b.v. OUTSTANDING gerekend B-Build		indien ISO 14001 wordt behaald verplicht
MAN 6	Consultatie			1	0,75%	0	0	0	0,75%	0	0	0	0,75%	0	0	0	op tijd aanleveren revisie dossier, adamas stelt adamas/B-Build/ de gebruikershandleiding op voorafgaand aan het in gebruik nemen van het gebouw.	Kloosterboer	
MAN 8	Veiligheid			1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	niet zinvol of haalbaar geacht		opstellen rapportage, geen meerkosten te verwachten voor bouw maatregelen.
MAN 9	Kennisoverdracht	1		1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	De casestudie wordt voorafgaand aan de bouw Kloosterboer/ adamas opgesteld en gepubliceerd waarin uitgelegd wordt wat de insteek is m.b.t. deze ontwikkeling, alsmede wordt in het plan voorzien van het opnemen van een beeldscherm bij entree en kantine t.b.v. operationeel gebruik maar ook voor uitleg m.b.t. de gekozen duurzaamheidsmaatregelen in het plan. CASESTUDIE wordt in concept opgesteld o.b.v. TPvE Kloosterboer en op website Kloosterboer z.s.m. geplaatst voor start bouw. Kloosterboer neemt deze verplichting op		verplicht, voor een outstanding wordt iets meer verwacht, betere publicatie op de website of maak een presentatie boekje van de ontwikkeling o.j.d.
MAN 11	Onderhoudsgemak			1	0,75%	0	1	1	0,75%	0	1	1	0,75%	0	1	1	een onderhoudsrapport analyse wordt opgesteld adamas t.b.v. het opnemen van slimme maatregelen		rapport opstellen
MAN 12	Levenscyclus kostenanalyse			2	0,75%	0	2	2	0,75%	0	2	2	0,75%	0	2	2	een LCA rapport wordt opgesteld juist t.b.v. de adamas toetsing van de gekozen visie dat de juiste materiaalkeuze wordt/is gemaakt		rapport opstellen

INSTEEL OP GEZONDHEIDS ONDERDELEN

GEZONDHEID	14	13	13	8	8	8	14	13	13			
HEA 1 Daglichttoetreding	1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1	gezien verhouding in m2 kantoor logistiek niet adamas zinvol, wel als EP behaald kan worden,	met architect en designteam besproken dat kantoren alle aan ramen zitten. Gezien klein kantoor en groot raam EP te behalen behaalt als insteek
Exemplary performance	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	1,00%	doelstelling HEA1 berekening : gemiddelde adamas daglichtfactor 3% behalen,	punten kunnen worden toegekend
HEA 2 Uitzicht	1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	functioneel gebruik geeft aan dat ook de kloosterboer industrie voldoet per default. Geen relevante werkplekken in de hal.	inkopen screens met glare factor 3
HEA 3 Tegengaan lichthinder	1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	ontwerpteam geeft aan dat er screens worden opgenomen voor verblijfsruimte waardoor punt wordt behaald	verplicht, check evt. dimtechniek.
HEA 4 Hoog frequent verlichting	1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	In overleg met de klant is bepaald dat er LED in B-Build/ komt, uitgangspunt Kloosterboer. Dit is een Kloosterboer VERPLICHT ITEM.	check evt. fin consequenties voor dit punt, nu wel gerekend. Besproken looproute van bestaand pand naar nieuwbouw ook meenemen in licht plan.
HEA 5 Kunstverlichting binnen- en buiten,	1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	De verlichtingsplannen voor binnen als voor het B-Build buitenrein opstellen en laten voldoen aan de NEN 12464-1/2	gezien beperkte kantoorruimte opgenomen dat hieraan gaat voldaan worden
HEA 6 Lichtregeling	1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	de kantoorruimtes en gebruikersruimtes zijn B-Build voorzien van aanwezigheidsdetectie en weginstalatie, maar zijn ook door de gebruiker individueel te schakelen t.b.v. een optimale verlichting boven de werkplekken wel individueel te wijzigen is. Comfort.	gerekend als behaald
HEA 7 Spuiventilatie	1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	met architect en designteam besproken dat er B-Build een te openen raam in kan komen. Hierdoor wordt het punt simpel behaald.	warehouse kan een verblijfsruimte zijn, maar in dit geval niet. Alleen kantoordeel dient eraan te voldoen. Relatief eenvoudig op te lossen. Let wel op juiste positionering in en uitlaat op dak
HEA 8 Interne luchtkwaliteit	2	1,07%	2	2	2	1,88%	2	2	2	1,07%	alle werkplekken en kantoorfuncties worden zo B-Build ingeregeld dat er voldoende verse lucht is t.b.v. de juiste aantal gebruikers. Of max. aantal te verwachten gebruikers per ruimte. De inlaat en uitlaat van de luchtbehandelingsinstallaties zijn zodanig op het dak gepositioneerd dat er geen vervuiling kan ontstaan. Ook voor de industrie wordt voldaan aan de eis dat aantoonbaar voldoende verse lucht gedefinieerd aan het aantal gebruikers wordt behaald, door op een juiste locatie deze lucht inlaat te situeren. Deuren zijn geen toe te rekenen infiltratieplek.	met B-Build bespreken tv uitvoering. Geldt alleen voor de albouwwerkzaamheden en. Gezien kantoordeel hieraan in aanmerking door uitspraak DGBC weer haalbaar credit, meting achteraf opzetten
HEA 9 Vluchtige organische verbindingen	1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	uitgangspunt is dat alle lijmen, kittens en B-Build materialen die een emissie hebben voldoen aan de eisen zoals deze gedef. worden onder dit credit. Lijmen etc. aullen voldoen aan het keurmerk EC1+.	TOB berekeningen opstellen, kantoorruimtes en adamas bijeenkomst ruimtes worden zo opgesteld dat een klimaatklasse A wordt behaald. Installaties worden hierop uitgelegd. Credit geeft inzage in klimaat en behaaglijkheid in de zomermaanden. t.z.m. HEA 3 screens oppakken.
HEA 10 Thermisch comfort	2	1,07%	2	2	2	1,88%	2	2	2	1,07%	geen VRV systeem toepassen voor kantoordeel B-Build/ adamas maar gebruik maken van restwarmte en rest koeling	met designteam afgesproken dat er restwarmte kan worden toegepast. Hierdoor punten haalbaar en ook POL 1 t/m 4 behaald.
HEA 11 Temperatuurregeling	1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	niet gerekend	duur credit
HEA 13 Akoestiek	1	1,07%	0	0	0	0,00%	0	0	1	1,07%		

INSTEEL OP ENERGIE & TRANSPORT ONDERDELEN

ENERGIE eis RVO is >12p bij ENE 1	60%	24	19	24	79%	24	19	24	79%	24	19	24	79%	24	19	24	79%
ENE 1	CO2 emissie reductie (NB MIA eis is per 2017 veranderd NB let wel op max. hoeveelheid zon pv nu onder MAT 1 hetgeen nu de MIA eis is)	15	0,79%	10	15	15	0,79%	10	15	15	0,79%	10	15	15	0,79%	10	15
	Exemplary performance	-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%		
	Exemplary performance	-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%		
ENE 2a	Sub-metering energie verbruiken (overige functies)	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie	3	0,79%	3	3	3	0,79%	3	3	3	0,79%	3	3	3	0,79%	3	3
	Exemplary performance	-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%		
ENE 6	Minimalisatie infiltratie laad / losplatforms	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1	1	0,79%	1	1
ENE 8	Energiezuinige liften	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2	2	0,79%	2	2
TRANSPORT																	
TRA 1a	Aanbod van OV (kantoren, scholen, industrie)	2	0,67%	0	0	2	0,67%	0	0	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0
TRA 1b	Aanbod van OV (winkel, logies, bijeenkomst)	0	0,00%	0	0	0	0,00%	0	0	4	0,57%	0	0	4	0,57%	0	0
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen	1	0,67%	0	0	1	0,67%	0	0	1	0,57%	0	0	1	0,57%	0	0
TRA 3a	Alternatief vervoer	2	0,67%	2	2	2	0,67%	2	2	2	0,57%	2	2	2	0,57%	2	2
	Exemplary performance	-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%			-	1,00%		
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid	2	0,67%	2	2	2	0,67%	2	2	2	0,57%	2	2	2	0,57%	2	2
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid	3	0,67%	3	3	3	0,67%	3	3	3	0,57%	3	3	3	0,57%	3	3
TRA 7	Vervoersinformatiepunt	1	0,67%	1	1	1	0,67%	1	1	1	0,57%	1	1	1	0,57%	1	1
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren	1	0,67%	1	1	1	0,67%	1	1	1	0,57%	1	1	1	0,57%	1	1

INSTEEL OP WATER, AFVAL & VERVUILINGS ASPECTEN

	8	4	7	8	4	7	8	4	7			
WATER												
WAT 1a Waterverbruik (overige)	1	2	3	0,75%	2	3	3	0,75%	2	3		
WAT 2 Watermeter	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1		
WAT 3 Lekdetectie hoofdwatersluiting	1	1	1	0,75%	0	1	1	0,75%	0	1		
WAT 4 Zelfsluitende watertoevoer sanitair	1	1	1	0,75%	0	1	1	0,75%	0	1		
WAT 5 Recycling van water	1	1	1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0		
WAT 6 Irrigatiesystemen, min 30m2 groen opnemen ergens op terrein	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1		
MATERIAAL eio RVO in 2017 was 45%	45%						47%					
MAT 1 Bouwmaterialen	1	1	8	0,74%	3	4	8	0,96%	3	4		
Exemplary performance	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
MAT 5 Onderbouwde herkomst van materialen	4	0,74%	2	1	4	0,96%	2	1	4	0,74%	2	1
Exemplary performance	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAT 7 Robuust ontwerpen	1	0,74%	1	1	1	0,96%	1	1	1	0,74%	1	1
MAT 8 Gebouwflexibiliteit	4	0,74%	2	2	4	0,74%	2	2	4	0,74%	2	2
AFVAL												
WST 1 Afvalmanagement op de bouwplaats	3	1,25%	2	3	3	1,25%	2	3	3	1,25%	2	3
Exemplary performance	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	1,00%	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WST 2 Gebruik van secundair materiaal	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1
Exemplary performance	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
WST 3a Opslagruimte voor hergebruik afval (utiliteit)	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1
WST 6 Inrichting	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1	1	1,25%	1	1
ECOLOGIE eio RVO in 2016 was 30%	45%						73%					
LE 1 Hergebruik van land	5	0,91%	4	4	5	0,91%	4	4	5	0,91%	4	4
LE 2 Verontreinigde bodem	2	0,91%	0	0	2	0,91%	0	0	2	0,91%	0	0
LE 3 Aanwezige planten en dieren op de bouwlocatie	1	0,91%	1	1	1	0,91%	1	1	1	0,91%	1	1
LE 4 Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	1	0,91%	2	2	2	0,91%	2	2	2	0,91%	2	2
LE 6 Duurzaam medegebruik van planten en dieren op de lange termijn	1	0,91%	1	1	1	0,91%	1	1	1	0,91%	1	1
VERVUILING												
POL 1 GWP van koudemiddelen voor klimatisering	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1
POL 2 Voorkomen van lekkages van koudemiddelen	2	0,83%	2	2	2	0,83%	2	2	2	0,83%	2	2
POL 3 GWP van koudemiddelen voor warenkoeling	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1
POL 4 Ruimteverwarming gerelateerde NOx emissie (onbekendheid stadsverwarming??)	3	0,83%	3	3	3	0,83%	3	3	3	0,83%	3	3
Exemplary performance	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	1,00%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
POL 6 Afstromend regenwater	3	0,83%	2	3	3	0,83%	2	3	3	0,83%	2	3
POL 7 Minimalisering lichtvervuiling	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1
POL 8 Geluidsoverlast	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1	1	0,83%	1	1

advies, check mogelijkheden om meer onder ISO 14001 in te kopen om zodoende minder afhankelijk te zijn van de materiaalscore. vanwege MIA is een totaal score nodig van 45% op hoofdstuk materialen.

Uitgangspunt is hoogwaardig en B-Build waterbesparend sanitair, en zorg voor 50% urinoirs (H) met lage spoelcapaciteit, 4L w 1L urinoir en drukknopkransen of elektrisch oog en waterbesparende douche kop, genoemde voorzieningen zijn opgenomen in het plan waarbij de riolering hierop is uitgelegd.

wordt aangesloten op het gbs B-Build

optie voor 5 sterren B-Build

optie voor 5 sterren, nagaan of het er al in staat in B-Build bestaat deed

niet echt als optie gezien, nvt B-Build

lokale beplanting welk in overleg met de ecoloog adamas wordt bepaald wordt opgenomen in het begroeringsplan

eio RVO per 2018 = 45%

inschatting huidige score opgenomen gezien opzet plan geen helpen als in Lelystad en mogelijke extra m2 vanwege technische toepaden nog mee te nemen is een score van 3 of 4 punten haalbaar. DGBc komt nu echter met een nieuwe berekeningsmethode, nog geen uitleg over verkrijgen

niet gerekend

isolatie materiaal zal voldoen aan de ISO 14001 B-Build

eisen, voor 5 sterren nagaan of B-Build 2e punt

tegenwoordig ook al kan? Reserve

gebouw voldoet hieraan, B-Build

kantoor en kantine zal voldoen aan 2 punten adamas

minimaal 2 punten kunnen worden behaald, B-Build

indien B-Build ook ISO 14001 wordt

gecertificeerd is een max score haalbaar

gerekend, reserve 1 EP punt=1% B-Build

er wordt voldoende punttoeslag gebruikt, B-Build

gerekend, een afvalmanagement gebied wordt Kloosterboer/ B-Build

gedefinieerd wat schoon te houden is, Kloosterboer

eio RVO per 2017 = 45%

def gebied geeft 4 punten adamas

gaan we niet van uit

scan wordt opgezet voor aanvang adamas

grondwerkzaamheden

max score haalbaar in overleg met ecoloog te bepalen, doeltelling is indien haalbaar max score adamas

opnemen met Kloosterboer adamas

per definitie indien GWP <5 hetgeen hier geldig Kloosterboer

kantoor wordt aangesloten op koelinstallatie

is per default behaald Kloosterboer

per default behaald Kloosterboer

geen gas Kloosterboer

Kloosterboer

nagaan mogelijkheden terrein en evt. kosten B-Build/adamas/hydroloog

max score als insteek bij 5 sterren, voor 4 sterren 2 punt

voor maatregelen of die haalbaar zijn, D

gerekend/ uitgangspunt is dat Kloosterboer geen reclameverlichting ophangt, of aan de esen voldoet

wordt behaald Kloosterboer

SLOTWOORD

Door de gekozen BREEAM-NL insteek wordt een 5 sterren label nagestreefd met een score van 94 % hetgeen ruim voldoet aan de eisen van een 5 sterren certificaat ofwel een OUTSTANDING label.

Hiermee wil Kloosterboer de succesvolle reeks van duurzame gebouwen binnen het concern Kloosterboer voortzetten met een nieuw 5 sterren certificaat voor haar ontwikkeling op de Maasvlakte

Kloosterboer heeft als firma als eerste een 5 sterren BREEAM oplevercertificaat behaald voor haar vries en koelhal te Velsen-Noord, gevolgd door een 5 sterren certificaat voor haar koel-en vrieshuis Coolport te Rotterdam. Kloosterboer gelooft dat de bewustwording die ontstaat door volgens de BREEAM methodiek te ontwikkelen een succesvolle bijdrage levert aan de verdere professionalisering in de bouwen de koel-vriessector. Als grootste koel-vriesopslagbedrijf van Europa kan Kloosterboer hier ook een voorbeeldfunctie in vervullen.